

## TUTANAKTIR

### TEBLİĞ VARAKASI

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan; Orta mahalle **23 ada 2 parseline** kayıtlı taşınmazın, 26.08.2025 tarih ve 2962 sayılı dilekçeye binen yerinde yapılan inceleme sonucu yapının harabe görüntüsü çatının göçür halde oluşu, yer yer yıkık haldeki ve çatlaklar bulunduğu için yıkılma tehlikesi olan duvarları , içerisinde gelen ağır kokular ve kirlilik ile yapının kapı ve penceresinin yapıyı korumak için yeterli güvenliğe sahip olmaması sebebiyle kimliği belirsiz kişilerce uygunsuz kullanım yapılmasından dolayı çevreye verdiği rahatsızlık da göz önünde bulundurularak kullanıma elverişsiz olduğu tespit edilmiştir.

10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 12nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi gereği; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe 3 gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idareci yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilir.” Hükmü gereği gerekli işlemler tarafımızca yapılacaktır.

İş bu tutanak tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere 20. / 10. / 2025 tarihinde tehlikeli yapıya asılmıştır.

Ersah Rıdvan ŞENER  
İnşaat Mühendisi

Esra ERMAN  
Mimar

Halil DEĞİRMENCİ  
Zabıta Komiseri

Yılmaz Tosun  
Orta Mahalle Muhtarı