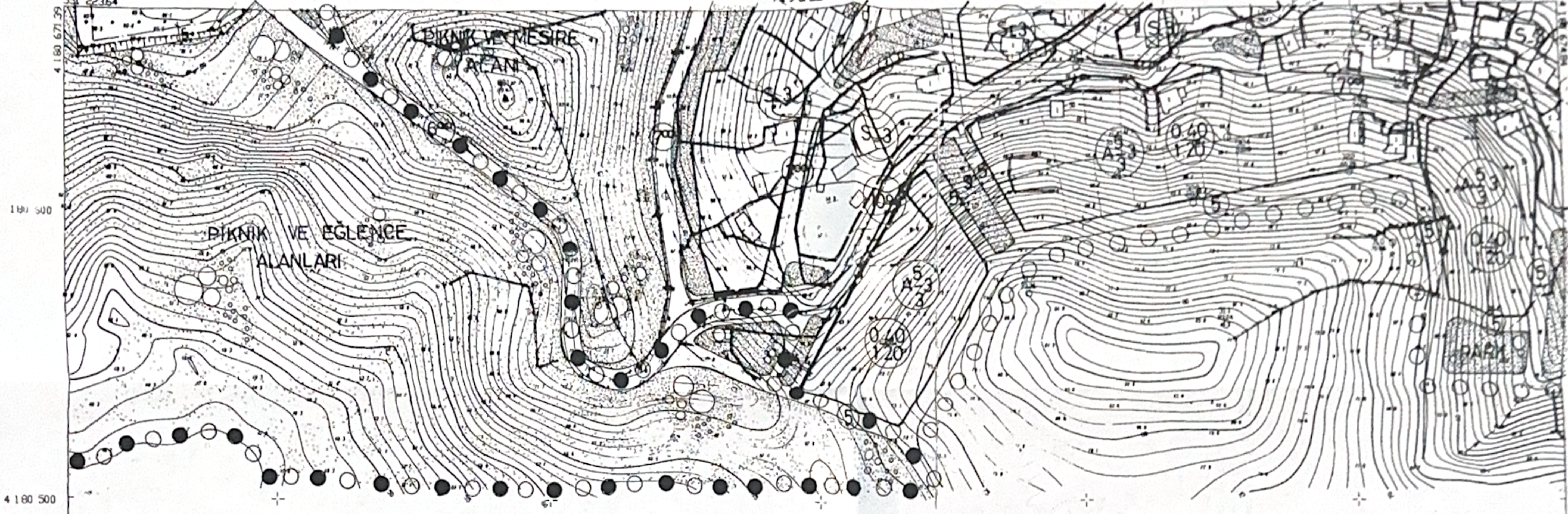


BIYIKLI
CAYDIND
M19-a-22-c-4-c
M19-a-22-c-4b

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



PLAN NOTLARI

- ÇATI KAT VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ (SADECE SON KATLA BAĞLANTILI ÇATI KATI YAPILABİLİR)
- ENERJİ NAKİL HATLARI ALTINDAKİ MEVCUT VE YAPILACAK YAPILARDA KUVVETLİ AKIM ELEKTRİK DAĞITIM TESİSATININ BAKIMI İŞLETME VE TESİSİNE DAİR TALİMATNAME UYGULANACAKTIR.
- HER TÜRLÜ İNŞAATTA VE BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇOK KATLI BİNALARIN, CAMİ, OKUL, SİNEMA GİBİ AĞIR BİNALARIN YAPILAŞMASINA GİDİLMESİ HALİNDE BUNLARIN İNŞA EDİLECEĞİ SAHA İÇİNDE ZEMİN SONDAJİ YAPTIRILIP ALINACAK NETİCEYE GÖRE PROJELENDİRME YAPILMALIDIR
- YAPILAŞMA ESNASINDA TEMEL ZEMİNİ OLMAYA ELVERİŞLİ OLMAYAN TOPRAK ÖRTÜ SIYRILMALI VE BİNA TEMELLERİ SAĞLAM ZEMİNE OTURTULMALIDIR.
- YAMAÇ EĞİMİNİN FAZLA OLDUĞU KESİMLERDE, DIK ŞEVLİ KISIMLARDA VE KESME İLE OLUŞAN ARAZİ KESİTLERİNDE, DRENAJ ÇALIŞMASI YAPILMALI, İSTİNAT DUVARİ İLE DESTEKLENMELİ VE BURALARI MÜMKÜN OLDUĞUNCA YEŞİL ALAN OLARAK DEĞERLENDİRİLMELİDİR.
- MESKUN ALANDA "S" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YAPI NİZAMI SERBESTTİR.
- a- SERBEST NİZAM YAPI ADALARINDA, AYRIK NİZAM OLABİLDİĞİ GİBİ, ÖN, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE BAKILMAKSIZIN PARSELİN EN FAZLA İKİ KENARINA BİTİŞİK YAPI YAPILABİLİR. ÜÇÜNCÜ KENARA MAX. 2m. YAKLAŞABİLİR. BİTİŞİK YAPILDIĞI KOMŞU PARSELE PENCERE AÇILAMAZ, ÇATI MEYİLİ VERİLEMEZ.
- b- BU ADALARDA YAPI ORANI PARSELİN % 40 İNİ AŞAMAZ. BU KOŞULLAR İÇERİSİNDE YAPI ORANINA BAKILMAKSIZIN BİRDEN FAZLA İNŞAAT İZİNİ VERİLEBİLİR.
- c- YENİDEN YAPILACAK İFRAZLARDA 200 m² DEN KÜÇÜK PARSEL İHDAS EDİLEMEZ. 200 m² DEN KÜÇÜK PARSELLERDE TAKS: 0.80 DİR. ANCAK ELDE EDİLEN İNŞAAT TABAN ALANI 80 m² DEN KÜÇÜK İSE ARKA BAHÇE MESAFESİ 2 m. DEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA 80 m² YE TAMAMLANABİLİR.
- KONUT GELİŞME ALANLARINDA MİN. İFRAZ ŞARTI 400 m² DEN AZ OLAMAZ.
- TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KAT ÜZERİ KONUT KULLANIMI NA AYRILABİLİR.
- BİNALARIN CEPHE ALACAĞI YÖNLERİ GÖSTEREN YAPI ADASI BÖLÜNME ÇİZGİSİ MÜLKİYETE GÖRE KAYDIRILABİLİR.
- İŞARETLİ ADALARDA BİNALAR GÖSTERİLEN YÖNDEN CEPHE ALACAKTIR.
- MÜŞTEMLAT KULLANIMLARI PARSELİN % 10'UNU KADAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. GEÇTİĞİ DURUMLARDA EMSALE DAHİL EDİLİR.
- YOL, MEYDAN, OTOYOL VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- EĞİMLİ ALANLARDA BİNALAR KOT VERİLMESİ:
 1. MESKUN ALANDA: YOLUN HER İKİ TARAFI İÇİN YÖNET-MELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 2. GELİŞME ALANINDA: YOLUN HER İKİ TARAFINA ARSANIN KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASI BULUNARAK KOT VERİLECEKTİR.
- ÖN BAHÇE MESAFESİ VERİLMEYİŞ YAPI ADALARINDA ADANIN TÜRÜNDE VEYA HERHANGİ BİR CEPHESİNDE BELEDİYE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ TAYİNİNE YETKİLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDEKİ KADASTRAL DURUM YOL İZLERİNİ BELİRTMEK İÇİN İŞLENMİŞ OLUP ONAMA DIŞIDIR.
- YUKARDAKİ PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
- BU PLAN ÜZERİNDE KADASTRO KANUNU'NUN 22A MADDESİ UYGULAMASINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA UYGUN OLUŞTURULMUŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANLARDA, İLÇE BELEDİYESİ İMAR BİRİMİNCE GEREKÇELİ TEKNİK RAPORU HAZIRLANARAK, YOL GÜZERGAHLARI DEĞİŞTİRİLMEDEN VE YOL GENİŞLİKLERİ DARALTILMADAN ADA KENARI, ADA ORTA ÇİZGİSİ AYRIMI İLE PARSEL SINIRLARINDAKİ UYUMSUZLUKLARI GİDERMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

MÜHÜRLEMEK ZARFIYLA
TAMAMLANMIŞ YAPILAN İŞİ
HAYATİYE TAYİNİNE GÖRE

15/2/1997



M19-a-02-b-1-b

1:1000