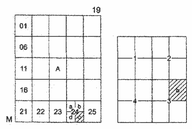
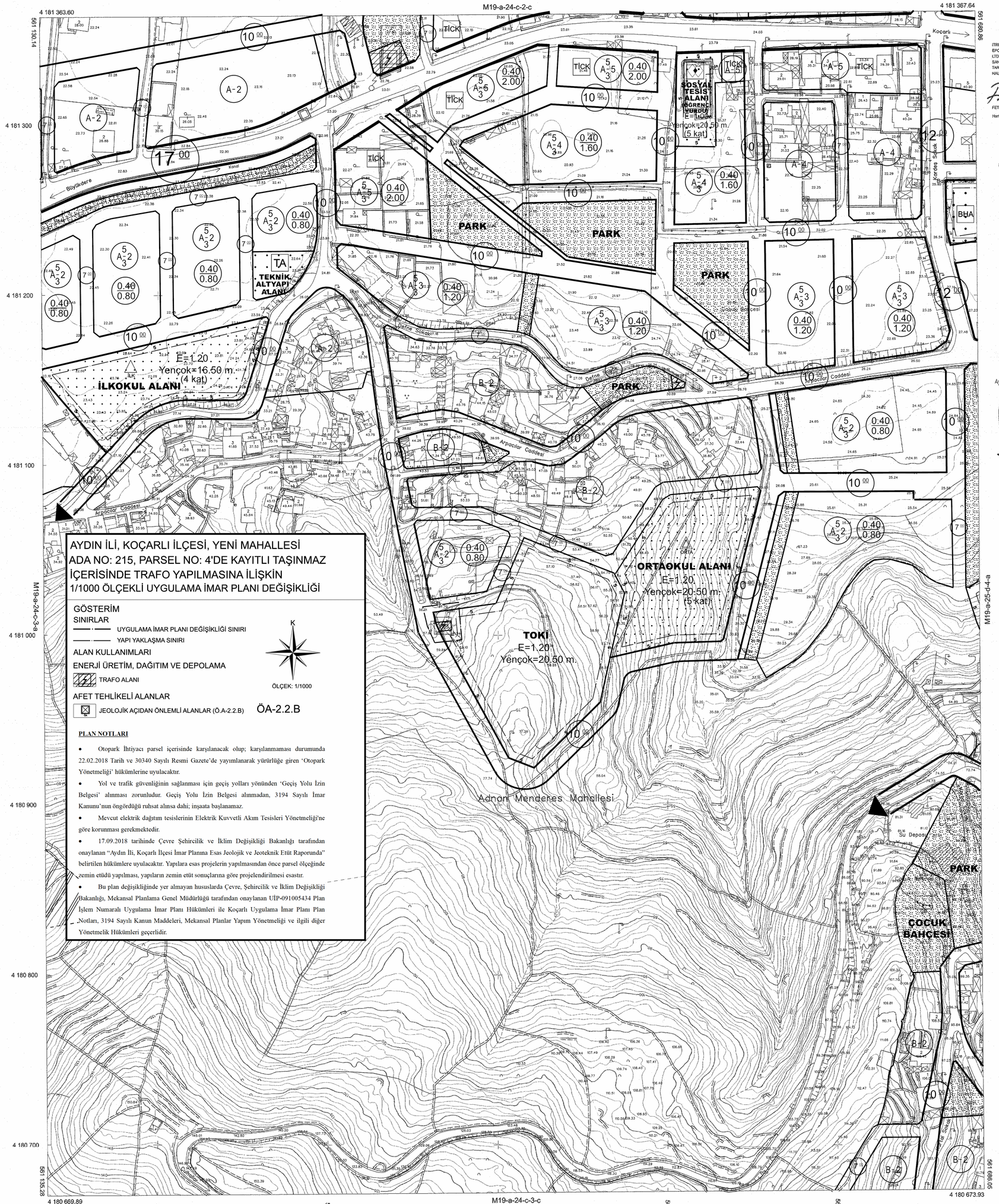
T.C.
KOÇARLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

AYDIN İLİ, KOÇARLI İLÇESİ,
YENİ MAHALLESİ,
ADA NO: 215, PARSEL NO: 4
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000 PİN:.....



KOÇARLI
(AYDIN)
M19-a-24-c-3-b



AYDIN İLİ, KOÇARLI İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
ADA NO: 215, PARSEL NO: 4'DE KAYITLI TAŞINMAZ
İÇERİSİNDE TRAFO YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A-2.2.B) — ÖA-2.2.B

K
ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- Otopark İhtiyacı parsel içerisinde karşılanacak olup; karşılanmaması durumunda 22.02.2018 Tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
- Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden 'Geçiş Yolu İzin Belgesi' alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi; inşaata başlanamaz.
- Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir.
- 17.09.2018 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan "Aydın İli, Koçarlı İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hükümlere uyulacaktır. Yapılara esas projelerin yapılmasından önce parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılması, yapıların zemin etüt sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır.
- Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ÜİP-091005434 Plan İşlem Numaralı Uygulama İmar Planı Hükümleri ile Koçarlı Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı Kanun Maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ŞAHKAR HARİTA İNŞAAT TAAHHÜT LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN ÜRETİLEN 27 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL — Harita Mühendisi
HALİL DOĞAN — Harita Şube Müdür V.

SERAP ŞİMŞEK — İmar ve Şehircilik Daimi Başkan V.

ERTUĞRUL YAMEN — Genel Sekreter V.

ONANDI
11.08.2017

Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili
Büyükşehir Belediye Başkan a.

2015 TARİHİNDE COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇEKTİRİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KIYMETLENDİRME BINA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. YERSEL BÜTÜNLEMELER BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT: ŞAHKAR-ÖZERLER İş ORTAKLIĞI
MESUL MÜHENDİS
Halil ÖZER

KOÇARLI-M19-a-24-c-3-b
(AYDIN)