

T.C

KOÇARLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Mülkiyeti Belediyemize ait Koçarlı İlçesi Mahallelerinde bulunan aşağıdaki listede özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi Hükümleri Çerçevesinde Açık Teklif alma usulü ile listede belirtilen tarih ve saatlerde şartnamesindeki hükümler çerçevesinde Koçarlı Belediyesi, Belediye Meclis Toplantı salonunda Encümen huzurunda kira ve satış ihalesi yapılacaktır.

-Kira-

No	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada Parsel	Alanı	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Aylık muammen kira bedeli TL	Geçici Teminat	İhale Saati	İhale Tarihi
1	Koçarlı	Evsokler Mahallesi	Dükkan Kahvehane	0/764	50m ²	Kahvehane	3 Yıllık	70,00	75,00	09:00	22/052018
2	Koçarlı	Büyükdere Mahallesi	Dükkan	0/356	550m ²	Kahvehane	3 Yıllık	1.750,00	1.890,00	09:30	22/052018
3	Koçarlı	Büyükdere Mahallesi	Dükkan	0/356	20m ²	Bereber	3 Yıllık	80,00	90,00	10:00	22/052018
4	Koçarlı	Sobuca Mahallesi	Dükkan	0/0	20m ²	Bakkal	3 Yıllık	80,00	90,00	10:30	22/052018
5	Koçarlı	Büyükdere Mahallesi	Dükkan	0/0	20m ²	Bereber	3 Yıllık	80,00	90,00	11:00	22/052018
6	Koçarlı	Tekeli Mahallesi	Dükkan	0/879	20m ²	Bakkal	3 Yıllık	170,00	190,00	11:30	22/052018
7	Koçarlı	Yeniköy Mahallesi	Dükkan	0/1300	20m ²	Market	3 Yıllık	150,00	170,00	12:00	22/052018
8	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/0	20m ²	Hırdavat	3 Yıllık	210,00	230,00	14:00	22/052018

No	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada Parsel	Alanı	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Aylık muammen kira bedeli TL	Geçici Teminat	İhale Saati	İhale Tarihi
9	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/0	20m ²	Lokanta	3 Yıllık	290,00	320,00	14:30	22/052018
10	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2557	15m ²	Berber	3 Yıllık	120,00	130,00	15:00	22/052018
11	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2557	20m ²	Berber	3 Yıllık	130,00	140,00	15:30	22/052018
12	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	20m ²	Kahvehane	3 Yıllık	350,00	380,00	16:00	22/052018
13	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	15m ²	Avcılar Klubu	3 Yıllık	50,00	55,00	16:30	22/052018
14	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2582	20m ²	Parti Binası	3 Yıllık	155,00	170,00	17:00	22/052018
15	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	20m ²	Parti Binası	3 Yıllık	155,00	170,00	09:00	23/052018
16	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/0	80m ²	Boş Dükkan	3 Yıllık	250,00	270,00	09:30	23/052018
17	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/0	20m ²	P.T.T ACENTASI	3 Yıllık	165,00	180,00	10:00	23/052018
18	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	20m ²	Boş Dükkan	3 Yıllık	100,00	110,00	10:30	23/052018
19	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	20m ²	Boş Dükkan	3 Yıllık	100,00	110,00	11:00	23/052018
20	Koçarlı	Bıyıklı Mahallesi	Dükkan	0/2235	50m ²	İnternet	3 Yıllık	200,00	220,00	11:30	23/052018
21	Koçarlı	Haydarlı ve Çakmar Mahallesi	Çam Kozalağı	0/148-149-150 parseller ile mahalle içerisinde bulunan ağaçlar	-	Çam Kozalağı	5 Yıllık	25.0000,00 5 yıllık muammen bedel	750,00	12:00	23/052018

-SATIŞ-

No	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada Parsel	Alanı	Kullanım Şekli	Aylık muammen kira bedeli TL	Geçici Teminat	İhale Saati	İhale Tarihi
22	Koçarlı	Cincin	Zeytinlik	0/1613	64.970m ²	Zeytinlik	641.074,00TL	19.232,00	14:00	23/052018
23	Koçarlı	Kızılkaya	Zeytinlik	0/2060	193.006,17m ²	Zeytinlik Çalılık Fundalık	495.337,00TL	14.860,00	15:00	23/052018

İhaleye katılacak olanlar, ihaleden önce;

A. Gerçek Kişiler;

Nüfus Cüzdanı fotokopisi ve ikametgâh belgelerini. (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği), Belediyeye borcu olmadığına dair belgeyi, Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belgeyi, Taşınmaz kira Şartnamesini, Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi

B. Tüzel Kişiler;

İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi, İmza sirküleri, Tebligat için adres beyanı, Belediyeye borcu olmadığına dair belgeyi, Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belgeyi, İhale Taşınmaz kira Şartnamesini, Sicil gazetesi ve 2018 yılı içerisinde düzenlenmiş sicil ve/veya oda kayıt belgesini,

C. Ortak girişim olması halinde;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri, Encümen Başkanlığına vereceklerdir. Listede muammen bedellere KDV ilave edilmemiş olup, ihale bedellerine KDV ilave edilmeyecek. İhale ile ilgili şartnamede bulunan hükümleri görmek isteyenler şartnameyi Belediyemiz Emlak İstimlâk Müdürlüğünden görebilir. İhaleye katılacak olanlar ücreti karşılığında şartnameyi Emlak İstimlâk Müdürlüğünden alabilirler, İhaleye katılacakların şartname almaları zorunludur. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesine göre İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. Keyfiyet ilan olunur.